

# AVISO PÚBLICO

LA JUNTA DE SUBASTAS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN RECIBIRÁ OFERTAS EN SOBRES CERRADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE LAS SIGUIENTES SOLICITUDES DE PROPUESTAS (RFP):

Solicitud de Propuestas Núm.	Título	Fecha de disponibilidad de documentos	Costo documentos	Fecha y hora reunión de orientación	Fecha y hora límite para entrega de propuestas y Acto de Apertura
RFP-2022-006	VENTA Y/O ARRENDAMIENTO DE PARQUE INDUSTRIAL LOCALIZADO EN BO. QUEBRADA ARENAS ANTES CONOCIDO COMO RAMALLO	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	5/octubre/2021 a las 9:00 a.m. en punto	En o antes de las 9:00 a.m. en punto del 19/octubre/2021
RFP-2022-007	ARRENDAMIENTO DE KIOSCO PARA CONCESIONARIO EN LA PLAYA DEL ESCAMBRÓN	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	5/octubre/2021 a las 10:00 a.m. en punto	En o antes de las 10:00 a.m. en punto del 19/octubre/2021
RFP-2022-008	INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO PARA PUBLICIDAD EN PLAZAS, ACERAS, CAMINOS, ÁREAS VERDES Y OTROS, EN DISTINTAS ÁREAS DE LA JURISDICCIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	5/octubre/2021 a las 11:00 a.m. en punto compulsoria	En o antes de las 11:00 a.m. en punto del 19/octubre/2021
RFP-2022-009	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE ESPACIO MUNICIPAL: ANTIGUO "GOLF DRIVING RANGE" DE SAN JUAN	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	5/octubre/2021 a las 1:30 p.m. en punto	En o antes de las 1:30 p.m. en punto del 19/octubre/2021
RFP-2022-010	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE ESPACIO COMERCIAL EN EL NATATORIO DE SAN JUAN, ENFOCADO EN FOMENTAR UN ESTILO DE VIDA SALUDABLE	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	6/octubre/2021 a las 9:00 a.m. en punto	En o antes de las 9:00 a.m. en punto del 20/octubre/2021
RFP-2022-011	SERVICIO DE BOLETERÍA PARA LAS FACILIDADES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	6/octubre/2021 a las 10:00 a.m. en punto compulsoria	En o antes de las 10:00 a.m. en punto del 20/octubre/2021
RFP-2022-012	ARRENDAMIENTO, OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL CAFÉ TEATRO AILWDA CARBIA	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	6/octubre/2021 a las 11:00 a.m. en punto	En o antes de las 11:00 a.m. en punto del 20/octubre/2021
RFP-2022-013	ARRENDAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS UBICADAS EN EL ÁREA CONOCIDA COMO EL PARQUE DE LAS PALOMAS DEL VIEJO SAN JUAN	Desde el 30/septiembre/2021 en adelante, en días y horas laborables	\$ 100.00	6/octubre/2021 a las 1:30 p.m. en punto	En o antes de las 1:30 p.m. en punto del 20/octubre/2021

#### Lugar de Reunión y Acto de Apertura:

Salón de Conferencias de la Oficina de Secretaría Municipal, Piso 15 del Centro de Gobierno del Municipio Autónomo de San Juan (Torre Municipal) Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey.

Durante cualquier acto presencial de una Solicitud de Propuesta (RFP) mantendremos todos los protocolos vigentes aplicables al COVID-19, incluyendo, pero no limitándose, a la toma de temperatura, el uso de mascarilla en boca y nariz, el lavado de manos con "Hand Sanitizer" y el distanciamiento social.

Los documentos del RFP incluyen: Hoja de Invitación a someter Propuestas, Especificaciones, Condiciones Especiales, Condiciones Generales, Certificaciones, Anejos y otros (conocidos como Pliegos de RFP, pueden obtenerse en la División de Compras y Subastas de la Oficina de Secretaría Municipal, localizada en el Piso 15 del Centro de Gobierno del Municipio Autónomo de San Juan (Torre Municipal), Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey, en días laborables, durante el período de tiempo y fecha arriba dispuesta, entre las 8:00 a.m. y 4:00 p.m. (exceptuando de 12:00 p.m. a 1:00 p.m., período de almuerzo del personal municipal). Para obtenerlos, el licitador participante debe presentar evidencia del pago realizado correspondiente a la adquisición de los documentos de RFP (pliegos). El pago puede efectuarse en cheque certificado, cheque de gerente, giro pagadero al Municipio Autónomo de San Juan, efectivo, Visa, Master Card o Tarjeta de Débito (ATH); en la Oficina de Recaudaciones, localizada en el Primer Piso del Centro de Gobierno Municipal (Torre Municipal) en la Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey, entre las 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Una vez se realice el pago, los documentos serán entregados al licitador en formato digital (CD, DVD). El costo de este documento de pliego de subasta no es reembolsable. Si el licitador interesa ver este pliego de subasta antes de adquirirlo, este estará disponible en la División de Compras y Subastas de la Oficina de Secretaría Municipal para su revisión, durante el período de tiempo y fecha arriba dispuesta.

Se celebrarán las Reuniones de orientación Compulsorias y No Compulsorias y el Acto de Apertura para los RFP de epígrafe, en el día, hora y el lugar arriba dispuesto. En ese momento se cerrarán las puertas y comenzará la transmisión en vivo por la página de Facebook @sjciudadcapital.

La Entrega de Propuestas u Ofertas serán recibidas, en el día, hora y el lugar arriba dispuesto. Toda propuesta deberá venir acompañada de una Fianza Provisional de Participación o Fianza de Licitación ("Bid Bond"), emitida por una compañía aseguradora debidamente acreditada, por la cantidad solicitada en el RFP que garantice su propuesta y la vigencia solicitada en el RFP lo cual debe estar especificado por escrito en el texto de esta. Esta fianza también puede ser suministrada mediante el documento original del recibo de pago de la cantidad antes mencionada, en la Oficina de Recaudaciones Municipal, debidamente firmado en original por el recaudador que lo emita. El pago de la fianza del RFP puede efectuarse en cheque certificado, cheque de gerente, giro pagadero al Municipio Autónomo de San Juan, efectivo, Visa, Master Card o Tarjeta de Débito (ATH); en la Oficina de Recaudaciones, localizada en el Primer Piso del Centro de Gobierno Municipal (Torre Municipal) en la Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey, entre las 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Para requisitos adicionales, refiérase al Documento o Pliego del RFP.

El período de disponibilidad de Documentos, la Fecha y Hora Límite de Entrega de Propuestas y la Fecha y Hora del Acto de Apertura, el ámbito de los trabajos y cualesquiera términos y condiciones del RFP, pueden ser enmendadas por el Municipio, mediante Adenda, durante el proceso de RFP previo al Acto de Apertura.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las propuestas y adjudicar el RFP al mejor postor bajo las condiciones más favorables al Municipio Autónomo de San Juan y en protección de sus mejores intereses. La adjudicación de la "buena pro" no obligará al Municipio Autónomo de San Juan, iniciándose la relación contractual únicamente con el otorgamiento del contrato de la forma provista por ley, y sujeto a la emisión de la orden de proceder. La Junta de Subastas se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de la "buena pro", en cuyo caso el Municipio Autónomo de San Juan no incurrirá en responsabilidad de dase alguna.

Se establece que tanto en las Reuniones de Orientación Compulsorias y las No Compulsorias, y los Actos de Apertura, son reuniones y actos públicos, por lo que toda persona interesada en participar de los mismos puede estar presente, estos serán transmitidos en vivo, por la página de Facebook @sjciudadcapital, en el día, hora y lugar establecido en este Aviso Público, por lo que una vez comiencen no se permitirá la entrada de ningún otro licitador o público en general. Cualquier propuesta recibida con posterioridad a la fecha y hora de apertura antes indicada, será devuelta sin ser evaluada. NO se aceptarán ofertas, proposiciones o propuestas alternas.

En el RFP que aplique, los licitadores deberán cumplir con todos los requisitos y regulaciones federales establecidos por la "Federal Emergency Management Agency" (FEMA, por sus siglas en inglés), "Community Development Block Grant for Disaster Recovery" (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) y cualquier otro aplicable.

El Municipio Autónomo de San Juan es patrono con Igualdad de Oportunidades.

  
Lcdo. Victor A. Jugar Díaz  
Presidente de la Junta de Subastas

  
**SAN JUAN**  
CIUDAD CAPITAL  
MIGUEL A. ROMERO LUGO | ALCALDE