

AVISO PÚBLICO: BORRADOR PLAN DE ACCIÓN AÑO PROGRAMA 2023-2024

El Municipio de San Juan notifica a la ciudadanía sobre la disponibilidad del borrador del Plan de Acción 2023-2024 del Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunal. Este plan constituye la solicitud de fondos para los programas Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnership Program (HOME), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and Emergency Solutions Grant Program (ESG) al Departamento Federal de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) y el mismo cumple con lo establecido en la Parte 91 del Título 24 del Código de Reglamentación Federal.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal (HUD) notificó oficialmente las asignaciones de fondos para el Año Programa 2023-2024 y en base a dicha asignación, el Municipio propone la siguiente distribución por programa:

PROGRAMA DE CDBG 2023-2024

ACTIVIDAD	ASIGNACIÓN DE FONDOS
Recreación Comunitaria	\$276,704.00
Recreación Deportiva	\$59,189.00
Programa de Calidad de Vida Familiar y Comunal, "Comunidades Fortalecidas"	\$158,084.00
CODEVISA	\$315,375.00
Esperanza Dorada	\$71,950.00
Coalición de San Juan	\$56,309.00
Alberque el Paraíso/El Edén	\$107,859.00
Centro Desarrollo Empresarial	\$416,763.00
Somos Cambio para Vivir	\$140,000.00
La Nueva Casa de San Juan	\$626,000.00
Hogar en Reconstrucción en Hormigón	\$847,612.00
Gimnasios al aire libre	\$2,500,000.00
Administración	\$1,393,961.00
TOTAL	\$6,969,806.00

PROGRAMA ESG 2023-2024

CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DE FONDOS
Servicios de Alberque para Personas sin Hogar	\$367,543.20
Actividades de "Rapid Re-Housing"	\$128,112.35
Actividades de Prevención de Pérdida de Vivienda	\$57,973.55
Actividad de HMIS	\$13,000.00
Actividades de Administración del Programa	\$45,942.90
TOTAL	\$612,572.00

PROGRAMA DE HOME 2023-2024

CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DE FONDOS
Administración	\$329,346
CHDO- Actividades de Vivienda de Organizaciones Comunitarias para el Desarrollo de Vivienda	\$494,020
Nueva construcción o rehabilitación de vivienda por desarrolladores privados para la venta o el alquiler	\$1,251,517
Rehabilitación por el Dueño	\$461,085
Prontos y gastos de cierre para vivienda nuevas o existentes	\$757,497
TOTAL	\$3,293,465.00

INGRESO PROGRAMA AÑOS ANTERIORES

NUEVA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE VIVIENDA POR DESARROLLADORES PRIVADOS PARA LA VENTA O EL ALQUILER	\$998,907.74
--	--------------

PROGRAMA HOPWA 2023-2024

CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DE FONDOS
Administración	\$192,892
Subsidio para vivienda de alquiler ("Tenant Based Rental Assistance" - TBRA)	\$3,924,052
Gastos administrativos para llevar a cabo el subsidio para vivienda alquiler (TBRA)	110,917
Asistencia a corto plazo para alquiler, hipoteca y utilidades (STRMU, por sus siglas en inglés)	\$67,161.00
Municipio de San Juan	\$4,617.00
Instituto Pre-Vocacional e Industrial de PR	\$62,544.00
Asistencia para depósito de vivienda de alquiler	\$6,295.00
Donativos para entidades para ser utilizados en gastos operacionales, adquisición, rehabilitación, conversión, alquiler, y reparación de facilidades de vivienda y servicio	\$977,242.00
Donativos para entidades a ser utilizados en servicios de apoyo y vivienda	\$855,641.00
Gastos de administración para entidades	\$128,311.00
Centro Dr. Manuel Díaz García (Programa VIDA)	\$167,216.00
TOTAL	\$6,429,727.00

Todos los proyectos y actividades para incluir en el plan beneficiarán principalmente a personas de ingresos bajos. El Municipio de San Juan invita a la ciudadanía, instituciones con y sin fines de lucro, entidades gubernamentales y otras partes interesadas a revisar y evaluar el Plan de Acción Anual propuesto y someter sus comentarios por escrito a la Oficina de CDBG dentro de los treinta (30) días calendario a partir de la fecha de publicación de este aviso, durante horas laborales de 8:00 a.m. a 4:30 p.m. en la siguiente dirección:

Oficina de CDBG, segundo piso, Avenida De Diego #130, esquina San Patricio- Sector Monacillos Urbanización La Riviera, San Juan 787-480-5508 / 787-480-5506

Los comentarios también se pueden enviar al correo electrónico: ccaraballo@sanjuan.pr. El Municipio espera radicar el Plan ante el Departamento de Vivienda Federal no más tarde del 16 de mayo de 2023.

Publicado hoy XX de abril de 2023. Este aviso se publica en cumplimiento con el Código de Reglamentación Federal, 24 CFR 91.105 y el Plan de Participación Ciudadana.

Miguel Romero

Miguel A. Romero Lugo
Alcalde / Mayor

Public Notice: Availability of Draft Consolidated Housing and Community Development Action Plan for Program Year 2023-2024

The Municipality of San Juan hereby notifies the public of the availability of the draft Consolidated Housing and Community Development Action Plan for Program Year 2023-2024. This plan constitutes the request for funds for the Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnership Program (HOME), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and Emergency Solutions Grant Program (ESG) to the Federal Department of Housing and Urban Development (HUD) and complies with the provisions of Part 91 of Title 24 of the Code of Federal Regulations.

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) officially notified the funding allocations for Program Year 2023-2024 and based on that allocation, the Municipality proposes the following distribution by program:

CDBG PROGRAM 2023-2024

ACTIVITY	ALLOCATION
Community Recreation	\$276,704.00
Sports Recreation	\$59,189.00
Family and Community Quality of Life Program ("Comunidades Fortalecidas")	\$158,084.00
CODEVISA	\$315,375.00
Esperanza Dorada	\$71,950.00
Homeless Coalition of San Juan	\$56,309.00
El Paraíso/El Edén Shelter	\$107,859.00
Entrepreneur Development Center	\$416,763.00
Somos Cambio para Vivir	\$140,000.00
La Nueva Casa de San Juan	\$626,000.00
Housing Rehabilitation (concrete)	\$847,612.00
Outdoor Gyms	\$2,500,000.00
Administration	\$1,393,961.00
TOTAL	\$6,969,806.00

ESG PROGRAM 2023-2024

ACTIVITY	ALLOCATION
Shelter	\$367,543.20
Rapid Re-Housing	\$128,112.35
Prevention	\$57,973.55
HMIS	\$13,000.00
Administration	\$45,942.90
TOTAL	\$612,572.00

HOME PROGRAM 2023-2024

ACTIVITY	ALLOCATION
Administration	\$329,346
CHDO- Community Housing Development Organizations	\$494,020
New construction of housing rehabilitation by developers for sale or rent	\$1,251,517
Homeowner Rehabilitation	\$461,085
Down payment and closing cost assistance	\$757,497
TOTAL	\$3,293,465.00

PROGRAM INCOME

NEW CONSTRUCTION OF HOUSING REHABILITATION BY DEVELOPERS FOR SALE OR RENT	\$998,907.74
---	--------------

HOPWA PROGRAM 2023-2024

ACTIVITY	ALLOCATION
Administration	\$192,892.00
Tenant Based Rental Assistance-TBRA	\$3,924,052.00
TBRA - Administration	110,917.00
Short-Term Rent, Mortgage, and Utility (STRMU)	\$67,161.00
Municipality of San Juan	\$4,617.00
Instituto Pre-Vocacional e Industrial de PR	\$62,544.00
Security Deposit for Rental Housing	\$6,295.00
Grants to entities to be used for operating expenses, acquisition, rehabilitation, conversion, lease, rental, and repair of housing and service facilities	\$977,242.00
Grants for the provision of support services	\$855,641.00
Administration Sponsors	\$128,311.00
Centro Dr. Manuel Díaz García (Programa VIDA)	\$167,216.00
TOTAL	\$6,429,727.00

All projects and activities to be included in the plan primarily benefit low-income persons. The Municipality of San Juan invites citizens, for-profit and non-profit institutions, government entities, and other interested parties to review and evaluate the proposed Annual Action Plan and submit their comments in writing to the CDBG Office within thirty (30) calendar days from the date of publication of this notice, during business hours from 8:00 a.m. to 4:30 p.m. at the following address:

CDBG Office
Second floor
De Diego Ave. #130, corner of San Patricio Ave., Monacillos Sector
Urb. La Riviera, San Juan
787-480-5508, 480-5506.

Comments may also be submitted to the following email: ccaraballo@sanjuan.pr.

This notice is published in compliance with 24 CFR 91.105 and the Citizen Participation Plan.

SAN JUAN 
AVANZA POR TI