

Víctor Antonio  
8 años, Orocovis  
"Quiero ser Pelotero"

Comparte el  
Poder de  
un Deseo.

**Make-A-Wish®**  
PUERTO RICO

Desde 1990 Make-A-Wish® Puerto Rico realiza el deseo favorito de nuestros niños puertorriqueños, entre las edades de 2 ½ años hasta 17, pacientes de alguna condición de salud que amenaza su vida, con el propósito de llevarles lo que la enfermedad les quita; Esperanza, Fortaleza y Alegría.

**Oficina** | T: 787-281-9474  
F: 787-765-1945

**Como referir a un niño(a)** | T: 787-281-9474 ext. 223  
fdelgado@pr.wish.org

**Programa de Voluntarios** | T: 787-281-9474 ext. 223  
fdelgado@pr.wish.org

Para hacer realidad un deseo  
envía tu donativo a nombre de:

**Make-A-Wish Puerto Rico**  
PO BOX 193348 • SAN JUAN PR 00919-3348  
www.puertorico.wish.org

 Búscanos Make A Wish Puerto Rico



# AVISO PÚBLICO

El Departamento de Vivienda del Municipio de San Juan recibirá propuestas para el año programa 2023-2024 para que se ofrezcan los servicios en consultoría para las siguientes necesidades:

## CONSULTOR(A) EN TASACIÓN

- Tasación de bienes inmuebles
- Actualización y/o revisión de tasaciones de bienes inmuebles
- Mensura de solares
- Estudios de Renta Razonable para los Programas de Sección 8 (Moderate Rehabilitation, Project-based y Sección 8)
- Asesoría sobre el proceso de adquisición y expropiación de propiedades

Se tomarán en consideración los siguientes criterios:

- Licencia para ejercer vigente (20 puntos)
- Preparación académica (20 puntos)
- Experiencia en procedimientos de tasación (20 puntos)
- Conocimientos en legislación y reglamentación aplicable (20 puntos)
- Honorarios (20 puntos)

## CONSULTOR(A) EN INGENIERÍA

- Evaluación de estructuras a adquirirse, rehabilitarse y/o demolerse
- Inspección y supervisión de obras de construcción en proyectos existentes o nuevos
- Gerencia de Proyectos
- Revisión y asesoría en evaluación de planos y procesos de permisología, incluyendo la preparación y radicación de estos ante las agencias reguladoras
- Diseño de planos estructurales
- Coordinación y seguimiento de obras en realización por contratistas/desarrolladores externos
- Colaborar en el trámite de cierre de proyectos
- Demostrar conocimiento de la reglamentación federal pertinente a la American with Disabilities Act (ADA), sus estándares de diseño y construcción

Se tomarán en consideración los siguientes criterios:

- Capacidad de la firma proponente, experiencia y conocimiento en proyectos, según requerido por la American with Disabilities Act (ADA) (30 puntos)
- Experiencia en diseño (30 puntos)
- Licencias profesionales vigentes (20 puntos)
- Honorarios (20 puntos)

## ASESOR(A) LEGAL - NOTARIO(A) (2)

- Asesoría en el estudio, redacción y análisis de ordenanzas municipales, ordenes ejecutivas y ponencias ante la Asamblea Legislativa Municipal
- Estudio, redacción y análisis de todo tipo de contrato que sea necesario para cumplir con las funciones municipales
- Adjudicar controversias que surjan como resultado de opiniones y consultas
- Presidir las vistas administrativas que surjan en el trámite ordinario del manejo de los programas adscritos al Departamento de Vivienda
- Colaborar en la preparación y otorgación de escrituras y contratos para atender las necesidades del Departamento
- Asesoría en la administración de los casos, el trámite de las opiniones y consultas conforme sean asignadas por el Director o Directora

Se tomarán en consideración los siguientes criterios:

- Licencia para ejercer vigente (15 puntos)
- Preparación académica (15 puntos)
- Admisión a la práctica de la notaría (10 puntos)
- Experiencia previa en el Departamento de Vivienda y asuntos municipales (15 puntos)
- Experiencia en notaría (15 puntos)
- Conocimiento y experiencia en legislación y reglamentación federal aplicables a los Programas de Vivienda (15 puntos)
- Honorarios (15 puntos)

Enviar las propuestas a [jorozco@sanjuan.pr](mailto:jorozco@sanjuan.pr)  
Para más información, llamar al (787) 480-5654

**SAN JUAN**   
AVANZA POR TI

MIGUEL A. ROMERO LUGO | ALCALDE