

# AVISO PÚBLICO

## NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE DECLARACIÓN DE ESTORBO PÚBLICO

En cumplimiento con el "Reglamento para el Manejo, Identificación y Restauración de Propiedades Inmuebles en el Municipio de San Juan", Art. 15.101 et seq. del Código de Urbanismo del Municipio de San Juan, aprobado mediante la Ordenanza Núm. 1, Serie 2021 -2022, se notifica a los propietarios de los inmuebles que se enumeran a continuación, la intención del Municipio de San Juan de declararlas como "ESTORBO PÚBLICO":

**14OP-20849QE-SJ**

**Fundación Carlos Romero**

Catastro # 063-072-272-21-001  
Calle Toll y Toste #54  
San Juan, PR

**17OP-39261QE-SJ**

**Amparo Arroyo Toro**

Catastro # 062-060-151-31-001  
Calle Eleonor Roosevelt #282 Hato Rey  
San Juan, PR 00925

**18OP-48100QE-SJ**

**Ángel L. Rivera Molina y/o Josefina Ojeda y/o Evelyn Rivera Ojeda**

Catastro # 040-080-050-06-000  
Pda. 22 ½, Santurce  
Calle Carrión Maduro  
#652 San Juan, PR

**18OP-48925QE-SJ**

**Francisco Viera**

Catastro # 086-009-539-08-001  
Urb. Las Américas  
Calle Kingston #798  
San Juan, PR 00921

**19OP-52822QE-SJ**

**Luis A. Montero de los Santos**

Catastro # 086-007-270-04-862  
Calle 15 S.E. #786 Urb. Caparra Terrace  
San Juan, PR 00921

**19OP-53814QE-SJ**

**Aurea L. Carrero López de Victoria**

Catastro # 086-015-333-34-001  
Urb. Las Lomas  
Calle 4 S.O. #1621  
San Juan, PR 00921

**20OP-55099QE-SJ**

Catastro # 087-081-113-56-001  
Concepción Menéndez Río Piedras Heights  
Calle 7 Blq. F 15  
San Juan, PR 00926

**22OP-58755QE-SJ**

**Sucesión López**

Catastro # 063-096-061-33-802  
Urb. Villa Prades  
Calle Julio C. Arteaga #613  
San Juan, PR 00924

**22OP-58795QE-SJ**

**Luis R. Escalera Soria**

Catastro # 041-051-273-21-998  
Las Palomas. Núm. 162 Santurce  
San Juan, PR 00911

**22OP-58868QE-GP**

**Luis Jiménez**

Catastro # 062-088-121-16-001  
Urb. Puerto Nuevo  
Calle Amberes #964  
San Juan, PR 00920

**22OP-59472QE-SJ**

**Chemair, Corp.**

Catastro # 063-090-198-37-001  
Urb. Country Club  
Calle Pampero #773  
San Juan, PR 00924

**22OP-59720QE-SJ**

**Cristóbal Rivera Báez**

Catastro # 063-075-620-25-001  
Urb. Matienzo Cintrón  
Calle Puebla #505  
San Juan, PR 00923

**22OP-59902QE-HRN**

**José Balbino Menéndez**

Catastro # 063-021-070-10-001  
Calle Bolivia #55 Hato Rey  
San Juan, PR 00917

**19OP-52839QE-SJ**

**Luis A. Molinary Terrón**

Catastro # 086-035-424-57-802  
Urb. Las Lomas  
Calle 37 S.O. #825  
San Juan, PR 00921

Se le apercibe a todo propietario, poseedor y/o persona con interés sobre esta propiedad, de su derecho a oponerse a la declaración de ésta como "Estorbo Público" y solicitar por escrito una vista administrativa ante la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan, ubicada en Avenida de Diego #130, calle 54 SE, Urb. La Riviera, Edificio Trilito, tercer piso, San Juan, Puerto Rico, tel. (787) 480-3080, PO Box 9024100, San Juan, PR 00902-4100, dentro del término de veinte (20) días, contados a partir de la fecha de publicación del edicto del presente aviso. Tendrá derecho a comparecer a la vista, por sí o representado por abogado, con sus objeciones por escrito y con la prueba testifical, documental y/o pericial que entienda conveniente y necesaria. De no solicitar la vista administrativa dentro del término de veinte (20) días, o habiéndola solicitado deja de comparecer a la misma, el Municipio podrá declarar la propiedad como "Estorbo Público", sin más oírle o citarle a tenor con el Artículo 4.010 et seq. del Código Municipal y el Art. 15.203 et seq. del Código de Urbanismo. El expediente relacionado a la intención de declaración de "Estorbo Público" está disponible para la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan mediante cita previa. Para obtener copia de la Ordenanza número 1 Serie 2021-2022 puede entrar a [www.legislaturasanjuan.pr](http://www.legislaturasanjuan.pr).



**Lcda. Vanessa Y. Jiménez Cuevas**  
Directora  
Oficina de Asuntos Legales