



SAN JUAN

DEPARTAMENTO DE
**DISEÑO URBANO Y
DESARROLLO DE PROYECTOS**

6 de julio de 2023

Noel Mercado Delgado
Secretario Municipal

P/C: Ivonne Del Carmen Rodríguez
Directora
Oficina de Compra y Subasta

Alberto Vázquez Vázquez, PE
Director

SOLICITUD PUBLICACIÓN DE ANUNCIO DE SUBASTA PÚBLICA

PROYECTO: MEJORAS A LA COCINA DE LA CASA ALCALDÍA (DI #167901)

El Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos (en adelante, "DUDP") del Municipio Autónomo de San Juan, somete ante su consideración la presente solicitud para publicación de anuncio de subasta pública.

El proyecto consiste en realizar mejoras a la Cocina, ubicada en el quinto piso de la Casa Alcaldía, la cual sufrió un impacto con el paso del huracán María. Los trabajos requeridos en este espacio incluyen, pero no se limitan a reconstrucción del techo, reemplazo de ventanas, reemplazo de puertas, y reemplazo de sistema de aire acondicionado, entre otros. Este alcance en su mayoría responde al reporte de daños que ha documentado a la fecha la agencia federal, FEMA.

Siendo la Casa Alcaldía una estructura histórica a ser protegida y cuidada, y considerando el carácter único que posee este espacio, el proyecto beneficiaría en revertir el deterioro que ha sufrido desde el paso del huracán y mejorar el uso de esta área.

Para este proyecto se llevó a cabo la subasta #2023-034. No obstante, en este proceso solo se recibió una propuesta y a un costo muy elevado. Por lo que se solicitó la cancelación de la subasta, lo cual fue aprobado por la Junta de Subastas y enviada la Notificación, por parte de la Oficina de Secretaría Municipal, el día 30 de marzo de 2023.

Ante la necesidad del proyecto, se solicita la publicación de una nueva subasta.



Para efectos del aviso de subasta pública y posterior contrato, incluimos la siguiente información:

▪ Pre-Subasta	NO compulsoria
▪ Tiempo estimado para someter propuesta desde la publicación de anuncio	30 días calendario
▪ Vigencia estimada de contrato de construcción	Hasta el 30 de junio de 2024
▪ Partida presupuestaria para anuncio	1000-24-50140000-2053-0000
▪ Procedencia de fondos para el proyecto	(Ver certificación de fondos adjunta) <input checked="" type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Emergencia <input type="checkbox"/> Resolución Conjunta <input type="checkbox"/> Federales <input type="checkbox"/> FEMA <input type="checkbox"/> ARPA <input type="checkbox"/> CDBG-DR <input type="checkbox"/> Otro - Seguro

En virtud de lo anterior, solicitamos la publicación del anuncio de subasta de referencia en ½ o ¼ de página.

De necesitar información adicional no dude en comunicarse con el DUDP.

Anejos

1. Certificación de Fondos (Publicación del Anuncio)
2. Certificación de Fondo del Proyecto
3. Estimado de Costo (**sobre sellado confidencial**)
4. Pliegos de Subasta en formato digital (shared folder)



SAN JUAN

DEPARTAMENTO DE
**DISEÑO URBANO Y
DESARROLLO DE PROYECTOS**

CERTIFICACIÓN DE FONDOS

Certifico que el Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos tiene dinero asignado, procedente del fondo ordinario, para la publicación del anuncio de la Subasta del **Proyecto de Mejoras a la Cocina de la Casa Alcaldía.**

Partida: 1000-24-50140000-2053-0000

Lilliam Arroyo Morales
Oficial Ejecutiva

Fecha



SAN JUAN

OFICINA DE
GERENCIA Y PRESUPUESTO
Unidad de Coordinación y Recuperación

CERTIFICACIÓN DE FONDOS

Certifico que el Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos del Municipio Autónomo de San Juan, tiene asignado dinero, procedente de fondos Ordinarios Municipales para el proyecto de **Mejoras a la Cocina de Casa Alcaldía**.

Carmen B. Torres Ramos
Gerente de División

10 Feb 2023
Fecha