



AVISO PÚBLICO

Aviso al Público de Solicitud de Liberación de Fondos

Este aviso tiene fecha del del 2 de diciembre de 2024. La entidad responsable es el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante), ubicada en 606 Ave. Barbosa, Edif. Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR 00918, tel. (787) 274-2527.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor de 10 de diciembre de 2024, Vivienda presentará una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para liberar fondos federales bajo la Ley de Asignaciones Continuas de 2018 y la Ley de Asignaciones Complementarias para Requisitos de Ayuda ante Desastres de 2017 (Ley Pública 115-56) (La Resolución de la Cámara 569 dispuso un segundo paquete para desastres) a fin de llevar a cabo el proyecto Rehabilitación Plaza Urbanización Roosevelt (PR-CRP-000655), con un estimado de fondos CDBG-DR de \$1,260,475.44, costo total estimado de \$1,260,475.44, ubicado en la calle Ing. José V. Canals, barrio Hato Rey Norte, San Juan, PR 00918. El proyecto consiste en la reconstrucción y restauración de los elementos arquitectónicos históricos existentes, así como el rediseño de la estructura de concesión actual. Se realizarán mejoras generales al sistema eléctrico de la plaza, incluyendo el reemplazo de postes de iluminación y la instalación de luminarias nuevas. Además, se removerán e instalarán postes en mal estado y que no pertenecen al Municipio de San Juan y se renovará el sistema eléctrico para aumentar la capacidad de conexión de equipos de sonido e iluminación. El plan de reforestación incluirá un diseño de paisajismo, reemplazo de árboles muertos, poda de árboles existentes, y el reemplazo de bancos y zafacones fijos. Se colocarán estratégicamente en la plaza mesas fijas con tableros de ajedrez y dominó, junto con racks para bicicletas y áreas de sombra para los usuarios de las veredas. Asimismo, se reemplazarán los bolidos afectados por el huracán y se rehabilitará el sistema de señalización de toda la plaza. Finalmente, se restaurarán las aceras circundantes, se pintarán los encintados, y se eliminarán los escombros y la suciedad de las superficies que no se reemplazarán.

Las actividades propuestas en su revisión ambiental cumplen como Exclusiones Categóricas, en virtud de la regulación 24 CFR 58 de HUD, de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA, por sus siglas en inglés) de 1969. El Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que documenta la determinación de este proyecto está archivado en la dirección indicada al tope de este aviso y disponible para revisar, examinar y copiar de lunes a viernes, 8:30 a.m. a 4:00 p.m. El ERR también estará accesible en la página web www.recuperacion.pr.gov.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a Vivienda. Vivienda considerará todos los comentarios recibidos dentro de los 7 días calendario posteriores a este aviso antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Pueden enviar los comentarios por medio electrónico a environmentcdbg@vivienda.pr.gov con el siguiente título: **"COMENTARIOS A VIVIENDA SOBRE EL INFORME AMBIENTAL CDBG-DR, Rehabilitación Plaza Urbanización Roosevelt (PR-CRP-000655)"**. El número para obtener información es el (787) 274-2527 ext. 4320. Como alternativa, también pueden enviar a Vivienda los comentarios en forma impresa.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

Vivienda le certifica a HUD que Ivelisse Lorenzo-Torres, sirviendo como Oficial de Certificación, ha dado su consentimiento para aceptar la jurisdicción de las cortes federales en el caso de que se tome acción para hacer valer las tareas relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que estas tareas se cumplan. La aprobación de HUD de la certificación cumple con las responsabilidades bajo la NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas y permite que Vivienda utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de Vivienda por un periodo de quince días después de la fecha de presentación prevista o su recibo de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si dichas objeciones se basan en uno de los siguientes casos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de Vivienda; (b) Vivienda ha omitido un paso o ha dejado de tomar una decisión o presentar un hallazgo según requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) Vivienda ha comprometido fondos, incurrido en gastos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una solicitud de liberación de fondos por HUD y Vivienda; o (d) otra agencia federal actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Es necesario que las objeciones se preparen y se presenten conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y que se envíen a HUD, Community Planning and Development - Disaster Recovery, Tennille Smith Parker - Director, 451 7th Street S.W., Washington DC 20410. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar cuál será el día final para presentar objeciones.

PUBLIC NOTICE

Notice of Intent to Request a Release of Funds

This Notice is dated December 2, 2024. The Responsible Entity is the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH), located at 606 Barbosa Ave., Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918, tel. (787) 274-2527.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 10th, 2024, PRDOH will submit a request to the US Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of CDBG-DR funds under the "Continuing Appropriations Act, 2018" and "Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2017" (Public Law 115-56) (House Resolution 569 provided a Second Disaster Package) to undertake the project known as Rehabilitación Plaza Urbanización Roosevelt (PR-CRP-000655), with estimated CDBG-DR funds of \$1,260,475.44, a total estimated development cost of \$1,260,475.44, located at Ing. José V. Canals Street, Hato Rey Norte Ward, San Juan, PR 00918. The project consists in the reconstruction and restoration of the existing historical architectural elements, as well as the redesign of the current concession structure. General improvements to the plaza's electrical system will be carried out, including the replacement of light posts and the installation of new luminaires. In addition, the removal and installation of posts in poor condition and that do not belong to the Municipality of San Juan, and the electrical system will be renewed to increase the connection capacity for sound and lighting equipment. The reforestation plan will include a landscape design, replacement of dead trees, pruning of existing trees, and the replacement of fixed benches and garbage bins. Fixed tables with chess and domino boards will be strategically placed throughout the plaza, along with bike racks and shaded areas for walkway users. Bollards damaged by the hurricane will be replaced, and the plaza's signage system will be rehabilitated. Finally, the surrounding sidewalks will be restored, curbs will be painted, and debris and dirt will be removed from surfaces not being replaced.

The activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR and available for review, examination and copying Monday through Friday from 8:30 a.m. to 4:00 p.m. The ERR will also be available for review on the PRDOH Disaster Recovery website (reference material www.recuperacion.pr.gov/en/).

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments regarding the ERR to the PRDOH. All comments received within 7 calendar days of this notice will be considered by PRDOH prior to authorizing submission of a request for release of funds. PRDOH encourages electronic submittal of comments at environmentcdbg@vivienda.pr.gov with the following subject: **"COMMENTS TO PRDOH's CDBG-DR ENVIRONMENTAL REVIEW, Rehabilitación Plaza Urbanización Roosevelt (PR-CRP-000655)"**. The number to request information is (787) 274-2527 ext. 4320. In the alternative, comments may be submitted on paper to PRDOH.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

PRDOH certifies to HUD that Ivelisse Lorenzo-Torres, serving as Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the PRDOH to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and PRDOH's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they comply with one of the following: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of PRDOH; (b) PRDOH has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) PRDOH has committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD and PRDOH; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the U.S. Department of Housing and Urban Development, Community Planning and Development - Disaster Recovery, Tennille Smith Parker - Director, 451 7th Street S.W., Washington DC 20410. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.



SAN JUAN
CIUDAD CAPITAL

Ivelisse Lorenzo-Torres, Oficial Certificador
Departamento de la Vivienda

DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA



Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076