

AVISO PÚBLICO

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE DECLARACIÓN DE ESTORBO PÚBLICO

En cumplimiento con el "Reglamento para el Manejo, Identificación y Restauración de Propiedades Inmuebles en el Municipio de San Juan", Art. 15.101 et seq. del Código de Urbanismo del Municipio de San Juan, aprobado mediante la Ordenanza Núm. 1, Serie 2021-2022, según enmendada por la Ordenanza Núm. 6, Serie 2024-2025, se le notifica a los propietarios de los inmuebles que se enumeran a continuación, la intención del Municipio de San Juan de declararlas como "ESTORBO PÚBLICO":

<p>2025-EP-0000041 VICENTE DÍAZ FERNÁNDEZ, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-072-346-05-001 356 CALLE JULIO VISCARRONDO VILLA PALMERA, SANTURCE SAN JUAN, PR 00912</p>	<p>2024-EP-0008399 ACOSTA MARTÍNEZ CARMEN L/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-017-288-08-861 1261 CALLE 30 SE CAPARRA TERRACE GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2025-EP-0000363 ALICEA DÍAZ FLORENCIO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-024-865-19-001 1167 CALLE LOPEZ SICARDO URB. SAN AGUSTIN SÁBANA LLANA SUR, SAN JUAN, PR 00923</p>	<p>2025-EP-0000265 PROPIETARIO Y/O TITULAR REGISTRAL DEL INMUEBLE Catastro # 063-003-543-41 631 CALLE NIN BARRIO OBRERO SANTURCE SAN JUAN PR 00909</p>	<p>2024-EP-0011051 GUILLERMO LEÓN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 115-013-393-14-000 CASA A CALLE HORTENCIA URB. MANSIONES DE RIO PIEDRAS CUPEY, SAN JUAN, PR 00926</p>	<p>2024-EP-0008396 BULERÍN VIVIANA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-092-518-03-001 652 CALLE 10 SANTURCE, SAN JUAN, PR 00915</p>
<p>2025-EP-0000038 GONZÁLEZ DE JESÚS ANTONIO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-057-003-14-001 1123 CALLE 18 N.E. URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO, SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2024-EP-0008377 LUIS M. CRUZ/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-056-007-25-001 256 CALLE 1 N.E. URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2024-EP-0011041 ROSA SANDOVAL LUZ ETAL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 115-023-744-05-000 1 CAMINO LOS PIZARROS CUPEY, SAN JUAN, PR 00926</p>	<p>2024-EP-0011029 MARÍA E POLANCO CAPELLA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-091-504-13-001 #620 CALLE ARGENTINA SANTURCE, SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>2025-EP-0000519 SANTANA ARMAS JUAN BASILIA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-046-368-08-001 #D8 CALLE SANTIAM URB. TOWN PARK SÁBANA LLANA SUR, SAN JUAN, PR 00923</p>	<p>TIOP-000910E-SJ M. P. M INC., ANTONIO MOREDA TOLEDO Catastro # 041-061-225-58-901 207 CALLE TAFT SANTURCE, SAN JUAN, PR 00901</p>
<p>TIOP-001330E-SJ AYALA LUIS/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-022-032-17-000 89 INT CALLE POPULAR (CALLEJON) BDA. LAS MONJAS HATO REY CENTRAL SAN JUAN, PR 00917</p>	<p>140P-199810E-SJ VICENTE HERNÁNDEZ LÓPEZ/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., SUCN. JOSÉ Y ZENAI DA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, HERNÁNDEZ LÓPEZ VICENTE Catastro # 041-093-483-16-001 #429 CALLE MARTINO BARRIO OBRERO SANTURCE SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>190P-523990E-MU LEE TAYLOR ARTHUR, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., VINCENT JIMENEZ Catastro # 086-090-288-11-001 1615 CALLE TAMESIS URB. EL PARAISO MONACILLOS URBANO SAN JUAN, PR 00926</p>	<p>2025-EP-0001344 VÉLEZ OJEDA JORGE L. / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS Catastro # 086-075-870-19-001 C -2 CALLE 2 URB. COOP EL SALVADOR MONACILLOS SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2025-EP-0001176 GALARZA DEL VALLE RAMÓN/ NORMAR GALARZA ORTÍZ Catastro # 041-042-358-01-001 51 CALLE 1 ESQ MC LEARY SANTURCE, SAN JUAN, PR 00911</p>	<p>2024-EP-0008430 MORRISON NOBLE DANIEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-051-242-12-001 113 CALLE JEFFERSON SANTURCE SAN JUAN, PR 00911</p>
<p>2026-EP-0000079 MIRABAL SANABRIA JOSÉ L. / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS Catastro # 086-015-408-23-802 1669 CALLE ASOMANTE URB. SUMMIT HILLS GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>190P-530830E-SJ PANIAGUA RONDON RAFAEL, SU ESPOSA FULANA DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS Catastro # 040-058-027-22-001 668 CALLE SAN JUAN SANTURCE SAN JUAN, PR 00907</p>	<p>TIOP-000940E-SJ JOSÉ DÍAZ SOLERO / FULANA DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS Catastro # 062-066-032-29-001 1225 CALLE 10 N.E. URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00925</p>	<p>2025-EP-0000450 RESTO OJEDA ÁNGEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-078-090-12-802 441 CALLE APENINOS URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2025-EP-0001234 VILA BALZAC JENARO R, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-060-181-08-802 444 CALLE J A CANALS URB. ROOSEVELT HATO REY SAN JUAN, PR 00917</p>	<p>220P-587620E-RPP JOSÉ ARTURO DÍAZ BETANCOURT/ARTURO DÍAZ MORALEZ/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., JOSÉ ARTURO DÍAZ BETANCOURT Catastro # 087-013-532-01-901 1053 CALLE VALLEJO RIO PIEDRAS, SAN JUAN, PR 00925</p>
<p>200P-549300E-SJ AUGUSTO FONT SOLER/ ALIDA FONT POLO/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., AUGUSTO MANUEL FONT PÓLO, ALIDA FONT POLO Catastro # 062-075-124-13-001 413 CALLE ESCOCIA URB. CAPARRA HEIGHTS SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2025-EP-0000195 VENCE MÉNDEZ GILBERTO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 114-057-794-39-001 A-2 AVENIDA HILLSIDE URB. HILLSIDE CAIMITO, SAN JUAN, PR 00926</p>	<p>2026-EP-0000130 TORRES MONTALVO CARMEN L, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-003-476-31-001 1007 CALLE 7 RÍO PIEDRAS PUEBLO, SAN JUAN, PR 00925</p>	<p>220P-586660E-SJ HERNÁNDEZ MELÉNDEZ TOMAS, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-075-185-03-001 1714 CALLE SANTA INES URB. ALTAMESA MONACILLOS URBANO SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>210P-560420E-SJ ZORAIDA ROSADO MERCADO, ZORAIDA ROSADO COSME, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., CARLOS MANUEL ROSADO ROMÁN, NELSON ROSADO ROMAN, MIREYDA REYES ROSADO, JO ANN ROSADO WERNER, AILEEN ROSADO DONELLY Catastro # 087-010-230-04-001 864 CALLE JUAN B. ROMAN URB. COUNTRY CLUB SABANA LLANA NORTE SAN JUAN, PR 00919</p>	<p>2024-EP-0007665 ARMANDO PORRTA DORIA HARDING/ LIZETTE MARIE VAZQUEZ MUÑOZ/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD DE GANACIALES Catastro # 114-007-002-68-001 87 CALLE LIMONCILLOS URB. SANTA MARIA MONACILLOS URBANO SAN JUAN, PR 00927</p>

Se le apercibe a todo propietario, poseedor y/o persona con interés sobre esta propiedad, de su derecho a oponerse a la declaración de ésta como "Estorbo Público" y solicitar por escrito una vista administrativa ante la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan, ubicada en Avenida de Diego #130, Calle 54 SE, Urb. La Riviera, Edificio Trilito, 3er piso, San Juan, Puerto Rico, Tel. (787) 480-3080, PO Box 9024100 San Juan, PR 00902-4100, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación del edicto del presente aviso. Tendrá derecho a comparecer a la vista, por sí o representado por abogado, con sus objeciones por escrito y con la prueba testifical, documental y/o pericial que entienda conveniente y necesaria. De no solicitar la vista administrativa dentro del término de treinta (30) días, o habiéndola solicitado deja de comparecer a la misma, el Municipio podrá declarar la propiedad como "Estorbo Público", sin más oírle o citarle a tenor con el Artículo 4.010 et seq. del Código Municipal y el Art. 15.203 et seq. del Código de Urbanismo. El expediente relacionado a la intención de declaración de Estorbo Público está disponible para la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan mediante cita previa. Para obtener copia de la Ordenanza número 1 Serie 2021-2022 puede entrar a www.legislaturasajan.com.


Lcda. Vanessa Y. Jiménez Cuevas
Directora
Oficina de Asuntos Legales