

AVISO PÚBLICO

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE DECLARACIÓN DE ESTORBO PÚBLICO

En cumplimiento con el "Reglamento para el Manejo, Identificación y Restauración de Propiedades Inmuebles en el Municipio de San Juan", Art. 15.101 et seq. del Código de Urbanismo del Municipio de San Juan, aprobado mediante la Ordenanza Núm. 1, Serie 2021-2022, según enmendada por la Ordenanza Núm. 6, Serie 2024-2025, se les notifica a los propietarios de los inmuebles que se enumeran a continuación, la intención del Municipio de San Juan de declararlas como "ESTORBO PÚBLICO":

<p>2024-EP-0007610 SANTIAGO GONZÁLEZ DANIEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-064-307-39-001 538 CALLE ASTORGA URB. VALENCIA ORIENTE SAN JUAN, PR 00923</p>	<p>2025-EP-000034 HOFFMAN FERNANDO E, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-057-011-19-001 1010 CALLE 14 N.E. U RB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2025-EP-0000486 CONDE PÉREZ BALINOR, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-019-164-02-001 #934 CALLE REINITA URB. COUNTRY CLUB SABANA LLANA NORTE SAN JUAN, PR 00924</p>	<p>2025-EP-0001546 HELENO GONZÁLEZ BENÍTEZ / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-073-364-05-001 306 CALLE RAFAEL CEPEDA VILLA PALMERAS SANTURCE SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>2025-EP-0000351 DELGADO HERNÁNDEZ RAFAEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-083-487-60-001 #407 CALLE WILLIAM VILLA PALMERAS SANTURCE SAN JUAN, PR</p>	<p>2025-EP-0000685 GONZÁLEZ VEGA CANDIDA/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-016-239-03-862 782 CALLE 5 S.O. URB. CAPARRA TERRACE GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00921</p>
<p>2024-EP-0008164 SANTIAGO VDA. DE SANTIAGO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-072-333-01-001 #2062 CALLE BARBOSA ESQ. BETANCES VILLA PALMERAS SANTURCE SAN JUAN, PR</p>	<p>2025-EP-0001523 GARCÍA BENÍTEZ FELICITA / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-013-535-19-001 253 CALLE PADRE COLÓN BO. CAPETILLO RÍO PIEDRAS SAN JUAN, PR 00925</p>	<p>2025-EP-0001430 FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-033-633-09 257 CALLE COLÓN BUEN CONSEJO RÍO PIEDRAS SAN JUAN, PR 00926</p>	<p>2025-EP-0001459 MORA PABLO REV / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-023-568-05-802 #6 AVE. 65 INFANTERÍA CALLE JOSÉ MANZANET ESQ. CALLE MORA RÍO PIEDRAS PUEBLO SAN JUAN, PR 000923</p>	<p>2025-EP-0001300 ESTRADA SANTIAGO JUAN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-062-327-11-001 #282 CALLE BETANCES SANTURCE SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>2024-EP-0011042 GUZMÁN ROSADO FÉLIX JOSÉ, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-052-309-06-001 208 CALLE RAFAEL ALERS SANTURCE SAN JUAN, PR 00911</p>
<p>2025-EP-0000046 SAN JUAN JOHN DOE / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-062-334-17-000 #236 CALLE ERNESTO VIGOREAUX VILLA PALMERAS SANTURCE SAN JUAN, PR 00911</p>	<p>2024-EP-0011061 RIVERA FÉLIX JUAN E., FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-044-468-03-802 1806 CALLE 10 S O URB. LAS LOMAS GOBERNADOR PIÑERO SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2024-EP-0008185 BARRETO MANUEL A ET AL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-052-232-18-001 70 CALLE GAUTIER BENÍTEZ URB. FLORAL PARK HATO REY, SAN JUAN, PR</p>	<p>2025-EP-0000626 PROPIETARIO, POSEEDOR, TITULAR REGISTRAL Y/O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-052-326-03-000 202 CALLE BETANCES SANTURCE SAN JUAN PR 00911</p>	<p>2024-EP-0007931 MÉNDEZ CORUJO MARCOS RICARDO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-037-513-07-802 980 CALLE 50 S.O. ESQ. CALLE 3 S.O. URB. LA RIVIERA SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2025-EP-0001306 ESTRELLA BURGOS BIENVENIDO, SU ESPOSA FULANA DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-034-173-25-001 377 CALLE CITADEL URB. REPARTO UNIVERSITARIO SAN JUAN, PR 00925</p>
<p>2025-EP-0000530 FELIPA CALDERÓN ESCALERA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-061-268-40-998 311 CALLE APONTE SANTURCE SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>2025-EP-0000725 PUBLIC STORAGE INC. Catastro # 040-068-103-17-000 759 SOLAR CALLE JOSÉ RAMÓN FIGUEROA VILLAMIL BDA. FIGUEROA SANTURCE SAN JUAN, PR 00909</p>	<p>2025-EP-0001512 MARTÍNEZ SIERRA PEDRO / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-073-379-09-901 314 CALLE JUNCOS SANTURCE SAN JUAN, PR 00915</p>	<p>2025-EP-0001509 CARMEN I. DELGADO / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-087-005-11-000 308 AVE. SIMÓN MADERA HILLS BROTHERS SABANA LLANA NORTE SAN JUAN, PR 00924</p>	<p>2024-EP-0007792 COLÓN NORBERTO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-035-493-04-001 1670 CALLE 24 S.O. URB. LAS LOMAS SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2025-EP-0000446 SUCN. ANTONIO TOLEDO VALLE Catastro # 087-032-628-14-001 # 41 CALLE LOS TANQUES BARRIADA VENEZUELA RÍO PIEDRAS PUEBLO SAN JUAN, PR 00915</p>
<p>22025-EP-0000951 QUIROZ PEGUERO RAFAEL S., FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-097-257-10-861 1201 CALLE CERDEÑA URB. CAPARRA TERRACE SAN JUAN, PR 00920</p>	<p>2025-EP-0000608 SUCN. CORREA TORRES, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 041-092-514-08-001 618 CALLE 9 SANTURCE SAN JUAN, PR 000915</p>	<p>2026-EP-0000034 EDWIN ÁLAMO CURBELO / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-008-196-08-862 816 CALLE 30 S.E. URB. CAPARRA TERRACE SAN JUAN, PR 00921</p>	<p>2025-EP-0001482 SUCN. ISAAC PADRO / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-068-218-30-001 971 CALLE SOLA SANTURCE SAN JUAN, PR 00908</p>	<p>2025-EP-0001531 PABLO MARRERO FELICIANO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-068-218-38-802 1015 CALLE AGUACATE SANTURCE SAN JUAN, PR 00908</p>	<p>2024-EP-0008186 SANTOS DELGADO DOMINGO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-074-702-33-001 580 CALLE CREUZ SAN JOSÉ OPEN LAND SAN JUAN, PR 00909</p>

Se le apercibe a todo propietario, poseedor y/o persona con interés sobre esta propiedad, de su derecho a oponerse a la declaración de ésta como "Estorbo Público" y solicitar por escrito una vista administrativa ante la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan, ubicada en Avenida de Diego #130, Calle 54 SE, Urb. La Riviera, Edificio Triliteo, 3er piso, San Juan, Puerto Rico, Tel. (787) 480-3080, PO Box 9024100 San Juan, PR 00902-4100, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación del edicto del presente aviso. Tendrá derecho a comparecer a la vista, por sí o representado por abogado, con sus objeciones por escrito y con la prueba testifical, documental y/o pericial que entienda conveniente y necesaria. De no solicitar la vista administrativa dentro del término de treinta (30) días, o habiéndola solicitado deja de comparecer a la misma, el Municipio podrá declarar la propiedad como "Estorbo Público", sin más oírle o citarle a tenor con el Artículo 4.010 et seq. del Código Municipal y el Art. 15.203 et seq. del Código de Urbanismo. El expediente relacionado a la intención de declaración de Estorbo Público está disponible para la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan mediante cita previa. Para obtener copia de la Ordenanza número 1 Serie 2021-2022 puede entrar a www.legislaturasanjuan.pr.


Lcda. Vanessa Y. Jiménez Cuevas
Directora
Oficina de Asuntos Legales