

# AVISO PÚBLICO/PUBLIC NOTICE

LA JUNTA DE SUBASTAS DE SAN JUAN, CIUDAD CAPITAL RECIBIRÁ OFERTAS EN SOBRES CERRADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SIGUIENTE SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP por sus siglas en inglés):  
THE PROCUREMENT BOARD OF SAN JUAN, CAPITAL CITY IS REQUESTING SEALED BIDS FOR THE FOLLOWING REQUEST FOR PROPOSAL (RFP):

| Número/<br>Number                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Título / Title                                                                                                           | Fecha de disponibilidad<br>de documentos/<br>Date of Document<br>Availability | Costo<br>Documentos/<br>Cost                       | Fecha y Hora de Reunión<br>Date and Time of Meeting                                                                                             | Fecha y Hora para<br>Entrega de Propuestas<br>y Acto de Apertura/<br>Date and Time of Bid<br>Delivery and Opening |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SOLICITUD DE<br>PROPUESTA/<br>REQUEST FOR<br>PROPOSAL<br>RFP-2027-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SERVICIOS DE ELECTRICIDAD PARA EL<br>MUNICIPIO DE SAN JUAN /<br>ELECTRICITY SERVICES FOR THE<br>MUNICIPALITY OF SAN JUAN | DESDE<br>17/JULIO/2026<br>STARTING ON<br>JULY 17, 2026                        | LIBRE DE COSTO<br>NO COST<br><br>Número/<br>Number | REUNIÓN PRE-SUBASTA NO-COMPULSORIA<br>11/AGOSTO/ 2026<br>A LAS 11:00 A.M.<br>NON- MANDATORY PRE-BID MEETING<br>AUGUST 11, 2026<br>AT 11:00 A.M. | EN 0 ANTES DE LAS<br>11:00 A.M. DEL<br>27/ AGOSTO/2026<br>ON OR BEFORE<br>AUGUST 27, 2026<br>AT 11:00 A.M.        |
| Lugar de celebración de la Reunión Pre-Subasta No Compulsoria y el Acto de Apertura:<br>Salón de Conferencias de la Oficina de Secretaría Municipal, Piso 15 del Centro de Gobierno Dr. Hernán Padilla (Torre Municipal de San Juan)<br>Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey<br><br>Location of the Non-Mandatory Pre-Bid Meeting and Bid Opening:<br>Conference Room of the Office of the Municipal Secretary, 15th floor of the Dr. Hernán Padilla Government Center (San Juan Municipal Tower), at Carlos E. Chardon St., Hato Rey |                                                                                                                          |                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |

Los documentos o pliegos de Solicitud de Propuestas (RFP) pueden obtenerse a través del Portal Oficial de internet del Municipio de San Juan <https://subastas.sanjuan.pr/subastas> o <https://suplidores.sanjuan.pr/subastas>. Se requiere que toda pregunta sea sometida a través del portal antes mencionado. Auction documents or specifications may be obtained through the official website of the Municipality of San Juan at <https://subastas.sanjuan.pr/subastas> or <https://suplidores.sanjuan.pr/subastas>. All questions must be submitted through the aforementioned website.

Se celebrará una (1) Reunión Pre-Subasta No Compulsoria para RFP-2027-002, en la hora y fecha antes indicada, por lo que se recomienda que un representante de la compañía licitadora interesada asista a la misma, para informarse de las especificaciones y condiciones requeridas. One (1) Non-Mandatory Pre-Bid Meeting for RFP-2027-002 will be held on the date and time previously indicated. It is recommended that a representative of the interested bidding company attend to be informed of the required specifications and conditions.

Los servicios que se contraten en el RFP-2027-002 serán sufragados en su totalidad con fondos ordinarios. The services contracted under RFP-2027-002 will be fully funded with regular funds.

Toda propuesta deberá entregarse antes de la fecha y hora límite antes dispuesta, acompañada de una Fianza Provisional de Participación o Fianza de Licitación (“Bid Bond”) emitida por una compañía aseguradora debidamente acreditada, por la cantidad de mil dólares (\$1,000.00), que garantice su propuesta, una fianza para cada RFP en que participe y con una vigencia no menor de ciento veinte (120) días, lo cual tiene que estar especificado por escrito en el texto de la misma. Esta fianza también puede ser provista mediante el documento original del recibo de pago, por la cantidad antes mencionada, debidamente firmado en original por el recaudador que lo emita. Este pago se efectuará en la Oficina de Recaudaciones Municipal localizada en el 1er Piso del Centro de Gobierno Dr. Hernán Padilla (Torre Municipal de San Juan) Calle Carlos E. Chardón, Hato Rey. All proposals must be submitted by the deadline specified above, accompanied by a Provisional Participation Bond or Bid Bond issued by a duly accredited insurance company, in the amount of one thousand dollars (\$1,000.00), guaranteeing the proposal, one bond for each RFP in which the bidder participates, and valid for no less than one hundred twenty (120) days, which must be specified in writing in the text of the bond. This bond may also be provided by means of the original payment receipt, for the aforementioned amount, duly signed in original by the tax collector issuing it. This payment shall be made at the Municipal Tax Collection Office located on the 1st Floor of the Dr. Hernán Padilla Government Center (San Juan Municipal Tower), at Carlos E. Chardon St., Hato Rey.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las propuestas y adjudicar el RFP al postor que cumpla con los términos y condiciones del RFP y que tenga el precio más bajo. La adjudicación de la buena pro no obligará a San Juan, Ciudad Capital, iniciándose la relación contractual únicamente con el otorgamiento del contrato de la forma provista por ley, y sujeto a la emisión de la orden de proceder. San Juan, Ciudad Capital se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de la buena pro o el RFP en protección de sus mejores intereses, en cuyo caso, San Juan, Ciudad Capital no incurrirá en responsabilidad de clase alguna. The Procurement Board reserves the right to reject any or all bids and award the RFP to the bidder who complies with the RFP's terms and conditions and offers the lowest price. The award of the contract will not bind San Juan, Capital City, and the contractual relationship will commence only upon execution of the contract in the manner prescribed by law, and subject to the issuance of the notice to proceed. San Juan, Capital City reserves the right to cancel the award of the contract or the auction in its best interests, in which case, San Juan, Capital City will not incur any liability whatsoever.

La Reunión Pre-Subasta No Compulsoria y el Acto de Apertura son eventos públicos. Toda persona interesada podrá estar presente y ambos eventos se transmitirán en vivo a través del canal de YouTube: “sanjuanciadcapital”, en la fecha, hora y lugar indicados en este aviso. The Non-Mandatory Pre-Bid Meeting and Bid Opening are public events. Any interested person may attend, and both events will be broadcast live on the YouTube channel: “sanjuanciadcapital”, on the date, time, and location specified in this notice.

Todos los proponentes deberán cumplir con los requisitos aplicables de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, según enmendada, y las Ordenanzas Municipales correspondientes y con la Ley Núm. 2 del 4 de enero de 2018, según enmendada, conocida como el Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico y con la legislación y reglamentación federal aplicable. Además, todo proponente deberá estar en cumplimiento (Good Standing) para proveer servicios con San Juan, Ciudad Capital, el gobierno estatal y federal y de aplicarle, demostrar su registro activo en el “System for Award Management” en <https://www.sam.gov> y presentar su “Unique Entity ID Number “(UEI) junto con su propuesta. All proponents must comply with the applicable requirements of Law No. 107 of August 14, 2020, known as the “Municipal Code of Puerto Rico”, as amended, the corresponding Municipal Ordinances and with Law No. 2 of January 4, 2018, as amended, known as the “Anti-Corruption Code for the New Puerto Rico” and with the applicable federal legislation and regulations. In addition, all bidders must be in Good Standing to provide services with the city, state and federal government and if applicable, must demonstrate their active registration in the “System for Award Management” in <https://www.sam.gov> and submit their “Unique Entity ID Number” (UEI) along with their proposal.

Se advierte que, antes de que se suscriba el/los Contrato(s) con el/los Proponentes seleccionados, San Juan, Ciudad Capital tendrá que cerciorarse de que no existe impedimento legal o ético para suscribir el/los Contrato(s) con el Proponente. Además, se advierte a los Proponentes que tendrán que cumplir todas las leyes, regulaciones y ordenanzas aplicables, locales y federales, incluyendo aquellas establecidas por el Código Federal Uniforme 2 CFR 200. Please note that, before the Contract(s) is signed with the selected Proposer(s), San Juan, Capital City will have to ensure that there is no legal or ethical impediment to entering into the Contract(s) with the Proposer. In addition, Proponents are cautioned that they will need to comply with all applicable local and federal laws, regulations and ordinances, including those established by the Uniform Federal Code 2 CFR 200.

San Juan, Ciudad Capital cumplirá con todos los programas de derechos civiles aplicables. Se exhorta la participación de licitadores certificados como “Minority Businesses”, “Women's Business Enterprises” y “Labor Surplus Area Firms” o la subcontratación de dichas organizaciones y/o empresas, según establecido en el 2 CFR 200.321. San Juan, Capital City will comply with all applicable civil rights programs. The participation of bidders certified as “Minority Businesses”, “Women's Business Enterprises” and “Labor Surplus Area Firms” or the subcontracting of said organizations and /or companies, as established in 2 CFR 200.321, is encouraged.

San Juan, Ciudad Capital es Patrono con Igualdad de Oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, veteranos de guerra, minusvalía o incapacidad. Cualquier acomodo razonable solicitado será provisto. San Juan, Capital City is an Equal Opportunity Employer and does not discriminate by sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, marital status, veterans, or disability. Any reasonable accommodation requested will be provided.

PUERTO RICO CONVENTION  
CENTER DISTRICT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE  
PRCCDA-2026-02-RFP

Comprehensive Mixed-Use Development  
of the Puerto Rico Convention Center District

The Puerto Rico Convention Center District Authority is issuing PRCCDA-2026-02-RFP for the selection of a single Master Developer for the comprehensive planning, financing, design, development, construction, phasing, operation, and long-term implementation of a world-class mixed-use development project within the Puerto Rico Convention Center District.

The Project will involve the comprehensive development of the remaining Development Parcels within the District, comprising approximately 53 to 60 acres of undeveloped land and waterfront area, as more particularly described in the RFP. The Authority seeks proposals for an integrated mixed-use development that may include residential, hotel, tourism, entertainment, commercial, food and beverage, public-space, infrastructure, historic preservation, mobility, resilience, and related components. The Authority does not intend to make piecemeal awards for separate parcels. Proposals must designate one Lead Developer or Master Developer responsible for the overall development and implementation of the Project.

The RFP documents will be available beginning July 17, 2026, at the Authority's website: <https://prcda.com/procurements/>. Interested proponents must submit a Registration Form no later than August 7, 2026, by email to: [202602rfp@prcda.pr.gov](mailto:202602rfp@prcda.pr.gov).

A Pre-Proposal Meeting and Property Tour will be held on August 14, 2026, at 10:00 a.m. AST, at the Authority's offices located at the Puerto Rico Convention Center, 100 Convention Boulevard, San Juan, Puerto Rico 00907. Attendance at this meeting is mandatory and required in order to participate in the RFP process.

Questions regarding the RFP must be submitted in writing no later than August 28, 2026, in accordance with the instructions set forth in the RFP. Responses to questions will be issued by addendum. Proposals must be submitted on or before October 15, 2026, at 5:00 p.m. AST, as provided in the RFP.

The Authority reserves all rights set forth in the RFP, including the right to reject any or all proposals, waive informalities, request additional information, negotiate with one or more qualified proponents, request best and final offers, cancel or reissue the RFP, and select the proposal that the Authority determines provides the best overall value, best fit, and public interest benefit. The Authority shall not be required to select the proposal offering the highest nominal financial return.

Any final award shall be subject to approval by the Authority's Board of Directors, execution of definitive agreements, and any required review, approval, or non-objection by the Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico.



Veronica Ferraioli Hornado  
Executive Director



AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL  
CENTRO DE CONVENCIONES DE PUERTO RICO  
AVISO PÚBLICO  
PRCCDA-2026-02-RFP

Desarrollo Comprensivo de Uso Mixto del  
Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico

La Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico anuncia la publicación de PRCCDA-2026-02-RFP para la selección de un único Desarrollador Maestro que tendrá a su cargo la planificación, financiamiento, diseño, desarrollo, construcción, fases, operación e implementación a largo plazo de un proyecto de uso mixto de clase mundial dentro del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico.

El proyecto comprenderá el desarrollo integral de las parcelas restantes dentro del Distrito, consistentes en aproximadamente 53 a 60 acres de terrenos no desarrollados y áreas frente a la Bahía de San Juan, según se describen con mayor detalle en el RFP. La Autoridad interesa recibir propuestas para un desarrollo integrado de uso mixto que podrá incluir componentes residenciales, hoteles, turísticos, de entretenimiento, comerciales, gastronómicos, espacios públicos, infraestructura, preservación histórica, movilidad, resiliencia y otros usos relacionados. La Autoridad no tiene la intención de adjudicar parcelas de forma separada. Las propuestas deberán identificar un único Desarrollador Principal o Desarrollador Maestro responsable por el desarrollo e implementación integral del Proyecto.

Los documentos del RFP estarán disponibles a partir del 17 de julio de 2026, en la página web de la Autoridad: <https://prcda.com/procurements/>. Los proponentes interesados deberán someter el Formulario de Registro no más tarde del 7 de agosto de 2026, por correo electrónico a: [202602rfp@prcda.pr.gov](mailto:202602rfp@prcda.pr.gov).

La Reunión Pre-Propuesta y Recorrido de la Propiedad se celebrará el 14 de agosto de 2026, a las 10:00 a.m. AST, en las oficinas de la Autoridad ubicadas en el Centro de Convenciones de Puerto Rico, 100 Convention Boulevard, San Juan, Puerto Rico 00907. La asistencia a esta reunión es obligatoria para poder participar en el proceso del RFP.

Toda pregunta relacionada con el RFP deberá presentarse por escrito no más tarde del 28 de agosto de 2026, conforme a las instrucciones establecidas en el RFP. Las respuestas serán emitidas mediante addenda. Las propuestas deben ser sometidas en o antes del 15 de octubre de 2026, a las 5:00 p.m. AST, según dispone el RFP.

La Autoridad se reserva todos los derechos establecidos en el RFP, incluyendo el derecho a rechazar cualquiera o todas las propuestas, dispensar informalidades, requerir información adicional, negociar con uno o más proponentes cualificados, solicitar mejores y finales ofertas, cancelar o republicar el RFP, y seleccionar la propuesta que la Autoridad determine que provee el mejor valor general, el mejor ajuste al Distrito y el mayor beneficio al interés público. La Autoridad no estará obligada a seleccionar la propuesta que ofrezca el mayor retorno económico nominal.

Cualquier adjudicación final estará sujeta a la aprobación de la Junta de Directores de la Autoridad, la ejecución de los acuerdos definitivos y cualquier revisión, aprobación o no objeción requerida por la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico.



Veronica Ferraioli Hornado  
Directora Ejecutiva



Ana María Delgado Cotto

Presidenta de la Junta de Subastas  
President of the Procurement Board



SAN JUAN  
CIUDAD CAPITAL