

AVISO PÚBLICO

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE DECLARACIÓN DE ESTORBO PÚBLICO

En cumplimiento con el "Reglamento para el Manejo, Identificación y Restauración de Propiedades Inmuebles en el Municipio de San Juan", Art. 15.101 et seq. del Código de Urbanismo del Municipio de San Juan, aprobado mediante la Ordenanza Núm. 1, Serie 2021-2022, según enmendada por la Ordenanza Núm. 6, Serie 2024-2025, se les notifica a los propietarios de los inmuebles que se enumeran a continuación, la intención del Municipio de San Juan de declararlas como "ESTORBO PÚBLICO":

2025-EP-0001390 EMERITO ESTRADA RIVERA ISUZU DE PR / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-098-017-04-001 1801 CALLE CAMELJA URB. SANTA MARIA MONACILLOS URBANO	2025-EP-0001175 HERNÁNDEZ COLLAZO JUAN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-068-175-25-901 1039 CALLE PALMA BARRIO TRASTALLERES SANTURCE	2025-EP-0000919 ASENCIO DÍAZ FRUTO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-019-353-25-802 887 CALLE 57 S.E. URB. REPARTO METROPOLITANO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000939 CORTÉS RODRÍGUEZ JUAN E., FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-097-255-13-901 1213-1215 CALLE CATALUNA URB. CAPARRA TERRACE GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000659 VARGAS SANTIAGO CONCEPCIÓN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-057-018-19-001 313 CALLE 9 N.E. GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0001361 JIMÉNEZ Y GÁNDARA INC. / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-058-033-09-901 1103 AVE. FERNÁNDEZ JUNCOS SANTURCE
2025-EP-0001341 CALDERÓN PLAZA CLEMENTE / FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-055-745-33-001 455 CALLE BAENA SAN JOSÉ ORIENTE	2025-EP-0000902 CARRERAS CARDONA RAÚL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-058-088-03-001 1064 CALLE AURORA SANTURCE	2025-EP-0001308 PIZARRO ORTÍZ ANTONIO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-035-367-15-001 395 TERRENO CALLE CEUTAS EMBALSE SAN JOSÉ HATO REY CENTRAL	2025-EP-0001062 NARVÁEZ LOZADA JOSÉ, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-028-370-37-802 1200 CALLE 44 S.E. URB. REPARTO METROPOLITANO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000903 COLÓN SÁNCHEZ VIRGILIO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-008-197-15-862 828 CALLE 37 S E URB. CAPARRA TERRACE GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000696 FERMIN BERRÍOS BERRÍOS, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-097-169-09-001 714 CALLE BULGARIA URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO
2025-EP-0000880 ROSS SUÁREZ JOSÉ A. FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-098-173-25-001 1019 CALLE 2 S.E. URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0001267 ALEJANDRO ALICEA HAYDEE, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS, FIDEICOMISO DE LA TIERRA DEL CAÑO MARTÍN PEÑA, CORPORACIÓN PROYECTO ENLACE DEL CAÑO MARTÍN PEÑA Catastro # 063-003-997-13-000 715 CALLE CARACAS BO BUENA VISTA	2026-EP-0000091 JOSEFINA GÓMEZ PIZA, GEORGE V. HILLYER GÓMEZ, PEDRO MANUEL SALAZAR GÓMEZ, GÓMEZ PIZA CARMEN TERESITA, JULIAN F. HILLYER GÓMEZ Catastro # 040-017-147-01-802 55 CALLE LAS PALMERAS PUERTA DE TIERRA VIEJO SAN JUAN SAN JUAN PR 00901	2024-EP-00008295 MONSERRATE AYALA MORALES, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 087-003-472-19-001 1003 CALLE 4 BO. CAPETILLO RÍO PIEDRAS	2025-EP-0000715 TORRES DE ORTIZ CONCEPCIÓN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 040-080-049-20-901 651 CALLE CARRIÓN MADURO SANTURCE	2025-EP-0000653 SÁNCHEZ RAFAEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., LCDA. SARAH J. DELGADO BRAYFIELD, JOSÉ G. BAREA FERNÁNDEZ CATASTRO # 063-011-009-54-901 26 CALLE NEMECIO CANALES ESQ. CALLE URUGUAY HATO REY CENTRAL
2025-EP-0000322 FLORES DAVID IVONNE, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-018-381-10-802 1141 CALLE 56 S E URB. REPARTO METROPOLITANO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0001398 GUZMÁN NIEVES PEDRO RAFAEL, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 088-001-077-33-001 953 LUIS CORDOVA CHIRINO URB. EL COMANDANTE SABANA LLANA NORTE	2025-EP-0000278 GABRIEL ANTEL DE LA ROSA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 086-027-261-51-001 1227 CALLE 40 SE URB. REPARTO METROPOLITANO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000718 BARDINA SANTOS JOSÉ, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-098-140-18-001 1109 CALLE BOGOTA URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO	2025-EP-0000923 CENTENO RAMOS AVINA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-045-689-46-001 #423 CALLE FINISTEROL SAN JOSÉ ORIENTE	2025-EP-0000652 RAFAEL SÁNCHEZ, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., Lcda. Sarah J. Delgado Brayfield, José G. Barea Fernández Catastro # 063-011-009-12-901 28 CALLE CANALES ESQ. CALLE URUGUAY HATO REY
2025-EP-0000683 PROPIETARIO, POSEEDOR, PERSONA CON INTERÉS Y/O TITULAR REGISTRAL DEL INMUEBLE Catastro # 063-092-419-10 784 BALDORIOTY DE CASTRO BLONDET RÍO PIEDRAS SAN JUAN PR 00919	2024-EP-0007577 DELGADO VALENTÍN HERMINIO, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS., Lcda. Sarah J. Delgado Brayfield, José G. Barea Fernández Catastro # 063-034-816-02-001 353 CALLE VILLA CASTÍN BO. SAN JOSÉ	2024-EP-0007869 SUCN GABRIEL LÓPEZ /FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-052-238-35-901 114 CALLE GAUTIER BENITEZ HATO REY CENTRAL	2025-EP-0001518 ADORNO MARRERO ALEXANDRA/FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 063-092-081-10-001 25 CALLE ANGELES GONZÁLEZ URB. SANTA RITA RÍO PIEDRAS	2025-EP-0001351 RODRÍGUEZ ESPERANZA, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 115-005-780-29-001 747 CALLE PÉGASO URB. VENUS GARDENS CUPEY	2024-EP-0008375 PROVIDENCIA CARRIÓN VDA DÍAZ, JOSÉ DÍAZ CARRIÓN, FULANA(O) DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANACIALES COMPUESTA POR AMBOS, HEREDEROS, PROPIETARIOS, POSEEDOR O PERSONA CON INTERÉS. Catastro # 062-057-010-18-001 1025 CALLE 14 N.E. URB. PUERTO NUEVO GOBERNADOR PIÑERO

Se le apercibe a todo propietario, poseedor y/o persona con interés sobre esta propiedad, de su derecho a oponerse a la declaración de ésta como "Estorbo Público" y solicitar por escrito una vista administrativa ante la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan, ubicada en Avenida de Diego #130, Calle 54 SE, Urb. La Riviera, Edificio Trilito, 3er Piso, San Juan, Puerto Rico Tel. (787) 480-3080, PO Box 9024100 San Juan, PR 00902-4100, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación del edicto del presente aviso. Tendrá derecho a comparecer a la vista, por sí o representado por abogado, con sus objeciones por escrito y con la prueba testifical, documental y/o pericial que entienda conveniente y necesaria. De no solicitar la vista administrativa dentro del término de treinta (30) días, o habiéndola solicitado deja de comparecer a la misma, el Municipio podrá declarar la propiedad como "Estorbo Público", sin más oírle o citarle a tenor con el Artículo 4.010 et seq. del Código Municipal y el Art. 15.203 et seq. del Código de Urbanismo. El expediente relacionado a la intención de declaración de Estorbo Público está disponible para la Oficina de Asuntos Legales del Municipio de San Juan mediante cita previa. Para obtener copia de la Ordenanza número 1 Serie 2021-2022 puede entrar a www.legislaturasanjuan.pr.

Vanessa Y. Jiménez Cuevas

Lcda. Vanessa Y. Jiménez Cuevas
Directora
Oficina de Asuntos Legales



SAN JUAN
CIUDAD CAPITAL