

AVISO PÚBLICO

AVISO DE HALLAZGO DE EFECTO AMBIENTAL NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS

(ESTE ANUNCIO CUMPLE CON DOS REQUISITOS PROCESALES SEPARADOS PERO RELACIONADOS CON UNA ACTIVIDAD A LLEVARSE A CABO POR EL MUNICIPIO DE SAN JUAN)

INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS - EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SE PROPONE SOLICITAR, DENTRO DE LOS PRÓXIMOS QUINCE (15) DÍAS, A LA OFICINA DEL CARIBE DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS (HUD, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), LA LIBERACIÓN DE FONDOS DEL PROGRAMA HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM, AUTORIZADO BAJO EL TÍTULO II DE LA LEY FEDERAL CRANSTON-GONZÁLEZ NATIONAL AFFORDABLE HOUSING ACT, SEGÚN ENMENDADA, POR LA CANTIDAD DE **\$221,036.00**, PARA LLEVAR A CABO EL SIGUIENTE PROYECTO:

PROYECTO	DIRECCIÓN	FONDOS HOME
DUEÑO: MIGDALIA ESTREMER GONZÁLEZ DEMOLICIÓN Y NUEVA CONSTRUCCIÓN	CALLE TEXIDOR #191, BDA. ISRAEL HATO REY, SAN JUAN	\$221,036.00

HALLAZGO DE EFECTO AMBIENTAL NO SIGNIFICATIVO - EL MUNICIPIO HA DETERMINADO QUE EL PROYECTO NO TENDRÁ EFECTO SIGNIFICATIVO EN EL AMBIENTE HUMANO Y NO SE REQUIERE UNA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL BAJO LA LEY NACIONAL DE POLÍTICA AMBIENTAL (NEPA EN INGLÉS) DE 1969. ESTA DETERMINACIÓN SURGE LUEGO DE EFECTUAR LA EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACUERDO CON LA REGLAMENTACIÓN FEDERAL ESTIPULADA EN LA PARTE 58 DEL REGISTRO DE CÓDIGO FEDERAL 24 CFR. EL MUNICIPIO MANTIENE UN EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL (ERR EN INGLÉS) PARA EL PROYECTO QUE ESTÁ DISPONIBLE PARA EXAMEN DEL PÚBLICO DE LUNES A VIERNES DE 8:30 A.M. A 3:30 P.M. EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNAL
AVENIDA DE DIEGO #130, SEGUNDO PISO (FRENTE A LA SUIZA DAIRY)
SECTOR MONACILLOS, URB LA RIVIERA, SAN JUAN PUERTO RICO 00921
787-480-5661 O 787-480-5631**

COMENTARIOS PÚBLICOS: CUALQUIER INDIVIDUO, GRUPO O AGENCIA INTERESADO EN EMITIR COMENTARIOS O QUE NO ESTÉ DE ACUERDO CON ESTA DETERMINACIÓN DEBERÁ SOMETER LOS COMENTARIOS POR ESCRITO Y LLEVARLOS PERSONALMENTE A LA DIRECCIÓN ANTES MENCIONADA O ENVIARLOS POR CORREO A: DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNAL, OFICINA DEL PROGRAMA HOME, SEGUNDO PISO, AVENIDA DE DIEGO #130, ESQUINA CALLE 54 S.E., SECTOR MONACILLOS, URB. LA RIVIERA, SAN JUAN, PUERTO RICO 00921. LOS COMENTARIOS RECIBIDOS DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO SERÁN CONSIDERADOS POR EL MUNICIPIO ANTES DE SOMETER LA SOLICITUD DE LIBRAMIENTO DE FONDOS. LOS COMENTARIOS DEBEN INDICAR A CUÁL DE LAS DOS PARTES DE ESTE AVISO SE REFIERE.

LIBRAMIENTO DE FONDOS: CON ESTE AVISO SE CERTIFICA A HUD QUE EL MUNICIPIO Y EL LCDO. ISRAEL O. ALICEA LUCIANO, EN SU CAPACIDAD DE OFICIAL CERTIFICADOR (CERTIFYING OFFICER), ACEPTAN LAS LEYES Y REGLAMENTACIÓN APLICABLES PARA HACER CUMPLIR LAS RESPONSABILIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y QUE SE HA CUMPLIDO CON DICHAS RESPONSABILIDADES. LA APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN POR HUD SATISFACE SUS RESPONSABILIDADES BAJO LA LEY DE POLÍTICA AMBIENTAL DE 1969, LEYES Y AUTORIDADES RELACIONADAS Y PERMITE AL MUNICIPIO UTILIZAR FONDOS DEL PROGRAMA HOME.

OBJECIONES A LIBRAMIENTO DE FONDOS: HUD ACEPTARÁ OBJECIONES AL LIBRAMIENTO DE FONDOS Y A LA CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DURANTE UN PERÍODO DE QUINCE (15) DÍAS CONTADOS DESDE LA FECHA ANTICIPADA PARA SOMETER LA SOLICITUD DE LIBRAMIENTO DE FONDOS O LA FECHA DE RECIBO, LA QUE OCURRA POSTERIOR. HUD CONSIDERARÁ LAS OBJECIONES SÓLO SI ESTÁN BASADAS EN LOS SIGUIENTES MOTIVOS: 1) EL OFICIAL CERTIFICADOR DEL MUNICIPIO NO FIRMÓ LA CERTIFICACIÓN, 2) EL MUNICIPIO OMITIÓ UN PASO O NO LOGRÓ HACER UNA DECISIÓN O HALLAZGO REQUERIDO POR LA PARTE 58 DEL TÍTULO 24 DEL CÓDIGO DE REGLAMENTACIÓN FEDERAL, 3) EL MUNICIPIO HAYA OBLIGADO FONDOS O INCURRIDO EN COSTOS NO AUTORIZADOS POR LA PARTE 58 DEL TÍTULO 24 DEL CÓDIGO DE REGLAMENTACIÓN FEDERAL ANTES DE HUD APROBAR EL LIBRAMIENTO DE FONDOS Y LA CERTIFICACIÓN, 4) OTRA AGENCIA FEDERAL, ACTUANDO DE ACUERDO CON LA PARTE 1504 DEL TÍTULO 40 DEL CÓDIGO DE REGLAMENTACIÓN FEDERAL, HA SOMETIDO UNA DETERMINACIÓN ESCRITA DE QUE EL PROYECTO NO ES SATISFACTORIO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE CALIDAD AMBIENTAL.

LAS OBJECIONES SE PREPARARÁN Y SOMETERÁN DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA PARTE 58 DEL TÍTULO 24 DEL CÓDIGO DE REGLAMENTACIÓN FEDERAL Y DEBERÁN DIRIGIRSE A HUD A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD EN INGLÉS) - CARIBBEAN AREA OFFICE - PARQUE LAS AMÉRICAS 235 FEDERICO COSTA STREET, SUITE 200 - SAN JUAN, PUERTO RICO 00918. LAS PERSONAS INTERESADAS EN SOMETER COMENTARIOS DEBEN COMUNICARSE CON HUD AL TELÉFONO (787) 274-5846 PARA CORROBORAR EL ÚLTIMO DÍA DEL PERÍODO ESTABLECIDO PARA SOMETER OBJECIONES. LAS OBJECIONES RECIBIDAS DESPUÉS DE TREINTA 30 DÍAS DE HABERSE PUBLICADO ESTE AVISO NO SERÁN CONSIDERADAS POR HUD.

ESTA NOTIFICACIÓN SERÁ VÁLIDA CUANDO SE PUBLIQUE Y SE DIFUNDA DE ACUERDO CON LA REGULACIÓN ESTABLECIDA POR LA MODIFICACIÓN DE LA SECCIÓN 119 DEL TÍTULO I DE LA LEY FEDERAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE 1974.

13 de agosto de 2026

Publicado hoy



Lcdo. Israel O. Alicea Luciano
Vicealcalde

ESTE AVISO SE PUBLICA EN CONFORMIDAD CON EL TÍTULO 24 DEL CÓDIGO DE REGLAMENTACIÓN FEDERAL, SECCIÓN 58.70.



SAN JUAN
CIUDAD CAPITAL

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

(THIS NOTICE SATISFIES TWO SEPARATE BUT RELATED PROCEDURAL REQUIREMENTS FOR AN ACTIVITY TO BE UNDERTAKEN BY THE MUNICIPALITY OF SAN JUAN)

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS - THE MUNICIPALITY OF SAN JUAN INTENDS TO REQUEST, WITHIN THE NEXT FIFTEEN (15) DAYS, THAT THE CARIBBEAN OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD) RELEASE FUNDS FROM THE HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM UNDER TITLE II OF THE CRANSTON-GONZALEZ NATIONAL AFFORDABLE HOUSING ACT, AS AMENDED, IN THE AMOUNT OF **\$221,036.00** TO CARRY OUT THE FOLLOWING PROJECT:

PROJECT	ADDRESS	Source of Funds: HOME
OWNER: MIGDALIA ESTREMER GONZÁLEZ DEMOLITION AND NEW CONSTRUCTION	TEXIDOR ST. #191, BDA. ISRAEL HATO REY, SAN JUAN	\$221,036.00

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT - THE MUNICIPALITY HAS DETERMINED THAT THE PROJECT WILL HAVE NO SIGNIFICANT EFFECT ON THE HUMAN ENVIRONMENT AND THAT NO ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT IS REQUIRED UNDER THE NATIONAL ENVIRONMENTAL POLICY ACT (NEPA) OF 1969. THIS DETERMINATION IS BASED ON AN ENVIRONMENTAL REVIEW CONDUCTED IN ACCORDANCE WITH THE FEDERAL REGULATIONS AT 24 CFR PART 58 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS. THE MUNICIPALITY MAINTAINS AN ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD (ERR) FOR THE PROJECT THAT IS AVAILABLE FOR PUBLIC EXAMINATION MONDAY THROUGH FRIDAY, FROM 8:30 A.M. TO 3:30 P.M., AT THE FOLLOWING ADDRESS:

**DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT
DE DIEGO AVE. #130, 2ND FLOOR (ACROSS FROM SUIZA DAIRY)
SECTOR MONACILLOS, URB. LA RIVIERA, SAN JUAN PUERTO RICO 00921
787-480-5661 OR 787-480-5631**

PUBLIC COMMENTS: ANY INDIVIDUAL, GROUP, OR AGENCY WISHING TO SUBMIT COMMENTS OR THAT DISAGREES WITH THIS DETERMINATION MUST SUBMIT WRITTEN COMMENTS AND EITHER DELIVER THEM IN PERSON TO THE ADDRESS LISTED ABOVE OR MAIL THEM TO: DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT, HOME PROGRAM OFFICE, SECOND FLOOR, AVENIDA DE DIEGO #130, CORNER OF 54TH STREET S.E., MONACILLOS SECTOR, LA RIVIERA SUBDIVISION, SAN JUAN, PUERTO RICO 00921. COMMENTS RECEIVED WITHIN FIFTEEN (15) DAYS FROM THE DATE OF PUBLICATION OF THIS NOTICE WILL BE CONSIDERED BY THE MUNICIPALITY PRIOR TO SUBMITTING THE REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS. COMMENTS SHOULD INDICATE WHICH OF THE TWO PARTS OF THIS NOTICE THEY ADDRESS.

RELEASE OF FUNDS: THROUGH THIS NOTICE, IT IS CERTIFIED TO HUD THAT THE MUNICIPALITY AND ATTORNEY ISRAEL O. ALICEA LUCIANO, IN HIS CAPACITY AS CERTIFYING OFFICER, ACCEPT THE APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS TO CARRY OUT THE RESPONSIBILITIES RELATED TO THE ENVIRONMENTAL REVIEW PROCESS AND THAT THOSE RESPONSIBILITIES HAVE BEEN FULFILLED. HUD'S APPROVAL OF THE CERTIFICATION SATISFIES ITS RESPONSIBILITIES UNDER THE NATIONAL ENVIRONMENTAL POLICY ACT OF 1969, RELATED LAWS AND AUTHORITIES, AND PERMITS THE MUNICIPALITY TO USE HOME PROGRAM FUNDS.

OBJECTIONS TO RELEASE FUNDS: HUD WILL ACCEPT OBJECTIONS TO THE RELEASE OF FUNDS AND TO THE MUNICIPALITY'S CERTIFICATION FOR A PERIOD OF FIFTEEN (15) DAYS FROM THE ANTICIPATED DATE OF SUBMISSION OF THE REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS OR FROM THE DATE OF ITS RECEIPT, WHICHEVER IS LATER. HUD WILL CONSIDER OBJECTIONS ONLY IF THEY ARE BASED ON ONE OF THE FOLLOWING REASONS: (1) THE MUNICIPALITY'S CERTIFYING OFFICER DID NOT SIGN THE CERTIFICATION; (2) THE MUNICIPALITY OMITTED A STEP OR FAILED TO MAKE A REQUIRED DECISION OR FINDING PURSUANT TO TITLE 24, PART 58 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS; (3) THE MUNICIPALITY COMMITTED FUNDS OR INCURRED COSTS NOT AUTHORIZED BY TITLE 24, PART 58 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS BEFORE HUD APPROVED THE RELEASE OF FUNDS AND THE CERTIFICATION; (4) ANOTHER FEDERAL AGENCY, ACTING PURSUANT TO TITLE 40, PART 1504 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS, HAS SUBMITTED A WRITTEN DETERMINATION THAT THE PROJECT IS UNSATISFACTORY FROM THE STANDPOINT OF ENVIRONMENTAL QUALITY.

OBJECTIONS MUST BE PREPARED AND SUBMITTED IN ACCORDANCE WITH THE PROCEDURES SET FORTH IN TITLE 24, PART 58 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS AND SHOULD BE DIRECTED TO HUD AT THE FOLLOWING ADDRESS: U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD) - CARIBBEAN AREA OFFICE - PARQUE LAS AMÉRICAS, 235 FEDERICO COSTA STREET, SUITE 200 - SAN JUAN, PUERTO RICO 00918. PERSONS INTERESTED IN SUBMITTING OBJECTIONS SHOULD CONTACT HUD AT (787) 274-5846 TO VERIFY THE LAST DAY OF THE OBJECTION PERIOD. OBJECTIONS RECEIVED MORE THAN THIRTY (30) DAYS AFTER THE PUBLICATION OF THIS NOTICE WILL NOT BE CONSIDERED BY HUD.

THIS NOTICE WILL BE VALID WHEN IT IS PUBLISHED AND DISSEMINATED IN ACCORDANCE WITH THE REGULATION ESTABLISHED BY THE AMENDMENT TO SECTION 119 OF TITLE I OF THE FEDERAL HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT ACT OF 1974.

August 13, 2026

Published today



Israel O. Alicea Luciano, Esq.
Vice Mayor

THIS NOTICE IS PUBLISHED IN ACCORDANCE WITH TITLE 24 OF THE CODE OF FEDERAL REGULATIONS, SECTION 58.70.



SAN JUAN
CIUDAD CAPITAL